

**BỘ TƯ PHÁP**  
**TỔNG CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số:

*Hà Nội,*

V/v hướng dẫn nghiệp vụ

Kính gửi: Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng

Tổng cục Thi hành án dân sự nhận được Công văn số 387/CTHADS-NV ngày 11/5/2022 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng xin ý kiến hướng dẫn nghiệp vụ về thẩm định giá tài sản trong vụ việc bà Nguyễn Thị Hồng Thúy. Sau khi trao đổi với Vụ 11 – Viện kiểm sát nhân dân tối cao và các đơn vị có liên quan, Tổng cục Thi hành án dân sự có ý kiến như sau:

Chứng thư thẩm định giá số 114/Cth-VCHP ngày 14/01/2021 đã được sử dụng để ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐDV-ĐG ngày 28/01/2021 với Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng và bán đấu giá thành ngày 26/3/2021. Do vi phạm hợp đồng nên tại Bản án số 30/2021/DS-ST ngày 21/10/2021, Tòa án nhân dân huyện An Dương đã công nhận việc đơn phương chấm dứt hợp đồng mua bán tài sản đấu giá số 09/HĐMB-TSĐG ngày 06/4/2021 không còn hiệu lực thi hành. Lúc này, chứng thư thẩm định giá số 114/Cth-VCHP đã hết hiệu lực. Trường hợp này không phải là trường hợp bán đấu giá không thành quy định tại Điều 52 Luật Đấu giá tài sản. Do vậy không có căn cứ áp dụng quy định tại Điều 104 Luật Thi hành án dân sự để giảm giá mà không phải thẩm định giá lại tài sản (cả trong trường hợp chứng thư đã hết hạn).

Mặt khác, Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 189/HĐDV-ĐG ngày 22/12/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hải Phòng là một hợp đồng mới, không phải phụ lục để tiếp tục thực hiện Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 19/HĐDV-ĐG nêu trên nên việc sử dụng Chứng thư số 114/Cth-VCHP ngày 14/01/2021 để tiếp tục ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản là vi phạm khoản 7 Tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam số 05 ban hành kèm theo Thông tư số 28/2015/TT-BTC ngày 06/3/2015 của Bộ Tài chính.

Từ các căn cứ trên, việc Chi cục Thi hành án dân sự huyện An Dương sử dụng Chứng thư thẩm định giá số 114/Cth-VCHP ngày 14/01/2021 để tiếp tục ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 189/HĐDV-ĐG ngày 22/12/2021 là chưa phù hợp với quy định của pháp luật hiện hành.

Vậy, Tổng cục Thi hành án dân sự trả lời đề Cục Thi hành án dân sự thành phố Hải Phòng thực hiện./

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- TT Mai Lương Khôi (để b/c);
- Tổng cục trưởng (để b/c);
- Các đơn vị nghiệp vụ (để biết);
- Công thông tin điện tử TCTHADS (để đăng tin);
- Lưu: VT, NV2.

**KT.TỔNG CỤC TRƯỞNG**  
**PHÓ TỔNG CỤC TRƯỞNG**

**Trần Thị Phương Hoa**

